

CÓDIGO: **AME-Z/MEM/BDI/00-00**

ANEXO II: DEMONSTRATIVO BDI

SEDE AMESP

**DOCUMENTO
TÉCNICO:**

ESTE DOCUMENTO É COMPOSTO POR 2 (duas) FOLHAS, SENDO O DEMONSTRATIVO DE BDI.

CLIENTE:

AMESP - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRORREGIÃO DO MÉDIO SAPUCAÍ
CNPJ-MF: 20.362.307/0001-40
Endereço: R. Comendador José García, 774 - Bom Jesus, Pouso Alegre - MG, 37550-000.

ANEXO II: DEMONSTRATIVO BDI

SEDE AMESP

1. DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO BDI

O demonstrativo referente ao BDI utilizado na planilha orçamentária foi retirado das disposições encontradas no SETOP mais atualizado, mês de abril/2024.

BDI (CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/13 e LEI N° 13.161 DE 31 31/08/15)

SEDE AMESP (POUSO ALEGRE-MG)

Base de Preços: SINAPI JUN/2024; SETOP ABR/2024; SUDECAP ABR/2024; ORSE JUN/2024

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES
		(ISS ² = 3%)
CUSTO DIRETO	CD	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%
LUCRO BRUTO	L	7,50%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,76%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS		2,27%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%
RISCO (*)	R	1,27%
TRIBUTOS	I	5,15%
ISS	ISS ¹	1,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	COFINS	3,00%
CPRB	INSS	

FÓRMULA	BDI =	$(1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)$ $(1-(I+CPRB))$
	BDI (NUMERADOR)	16,74%
	BDI (DENOMINADOR)	94,85%
	BDI =	23,07%

OBSERVAÇÕES

¹ SIGLA

² QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

O VALOR DO ISS PARA O MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE FOI UTILIZADO REFERENTE AO VALOR ESTIPULADO EM LEI MUNICIPAL, COM VALOR DE 3%

Pouso Alegre (MG), 09 de agosto de 2024.

Ichthys Engenharia e Construções Ltda

CNPJ: 11.753.418/0001-96

Carlos Henrique Amaral Rossi

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

CREA-MG:46.052/D